

BAUBESCHRIEB

Untergeschoss und Foundation

Im Untergeschoss entsteht eine Einstellhalle mit 33 Einstellplätzen und im Aussenbereich 11 Abstellplätze.

Im Erdgeschoss wird ein Trockenraum, ein Abstellraum für Velos etc., Kellerabteile und ein Technikraum erstellt.

Für die Ueberbauung wird eine Fundamentplatte aus Stahlbeton erstellt.

Die Aussenwände, die Decke und teilw. auch die Innenwände werden ebenfalls in Stahlbeton ausgeführt, diese werden natur belassen.

Installationen und Leitungen werden sichtbar geführt. Der Waschraum wird am Boden geplättelt, Wände und Decke gestrichen.

Wohngeschosse

Konstruktion

Die Decken bestehen aus Stahlbeton. Die Aussenwände sind aus Backstein oder Beton mit verputzter Aussenwärmedämmung d=16cm.

Ausführung der Innenwände in Backstein, statisch stärker beanspruchte Wände aus Stahlbeton.

Das Treppenhaus wird in Ortsbeton, die Treppenläufe und Podeste in vorfabr. Beton ausgeführt.

Die Treppenläufe und Podeste werden mit Granit verkleidet.

Wände und Untersichten werden gestrichen. Die Balkongeländer werden in Monobeton ausgeführt. Balkongeländer aus Metallkonstruktion mit Füllungen.

Wärmedämmung: Anforderungen gem. SIA 180/1. Schallschutz: Anforderungen gem. SIA 181

Fenster

Es werden Qualitätfenster aus Kunststoff mit Isolierverglasung und Gummidichtungen eingebaut.

Die einzelnen Elemente sind je nach Raumeinteilung fest, dreh- oder kippbar.

Elektroanlagen

Zentrale Stark- und Schwachstromverteilung im Untergeschoss, sowie Verteilleitungen zu den Wohneinheiten.

Jede Wohnung weist zwei Telefon- sowie zwei TV-Anschlüsse auf.

Ebenfalls ist eine Sonnerie mit Gegensprechanlage vorgesehen.

In den Zimmern eine Lampenstelle und drei Steckdosen, im Wohnen zwei Lampenstellen und 4 Steckdosen.

Im WC/Bad eine Lampenstelle, eine Steckdose sowie einen Anschluss im Spiegelschrank.

Leerrohrinstallationen in den Zimmern für Internet, individuelle Wünsche sind möglich. (Mehrkosten)

Heizung, Warmwasservorbereitung und Lüftung

Ökologisches Energiekonzept. Als Wärmeerzeuger für Heizung und Warmwasser ist eine Wärmepumpe vorgesehen.

Alle Wohnungen werden mit einer Fussbodenheizung und mit individuellen Heizenergie-Verbrauch Messzählern ausgestattet.

Die innenliegenden Nasszellen werden künstlich entlüftet. Dampfabzug in Küche eingebaut.

Sanitäranlagen

Bad und WC-Anlagen sind mit modernen Apparaten in weiss vorgesehen.

Apparatelieferung inkl. Montage für: 4 1/2 Zimmerwohnung netto Fr. 15'000.--

5 1/2 Zimmerwohnung netto Fr. 16'000.--

Attika netto Fr. 21'000.--

Jede Wohnung hat einen Waschmaschinen und Tumbler Anschluss.

Kücheneinrichtung

Jede Küche besteht aus Ober- und Unterbauelementen mit eingeb. Apparaten, Glaskeramikfeld, Dampfabzug, Backofen, Kühlschrank und Geschirrspülmaschine.

Küche fertig montiert:

4 1/2 Zimmerwohnung netto	Fr. 20'000.--
5 1/2 Zimmerwohnung netto	Fr. 23'000.--
Attika	netto Fr. 35'000.--

Gipser- und Malerarbeiten

Alle Innenwände und Decken verputzt. An den Wänden wird ein Abrieb (1mm) aufgezogen und einmal gestrichen. Die Decken werden mit einem Spritzputz versehen.

Storen

Alle Fenster und Balkontüren werden mit Rafflamellenstoren ausgestattet. Elektr. Schaltung ist gegen Aufpreis möglich.

Bodenbeläge

Bodenbelag bis Fr. 110.--/m2 fertig verlegt inkl. Sockel.

Plattenarbeiten

Bodenplatten bis Fr. 110.--/m2 fertig verlegt inkl. Sockel. Wandplatten Nasszellen bis Fr. 100.--/m2 fertig verlegt.

Türen / Tore

Sämtliche Innentüren mit furniertem Türblatt, Futter und Verkleidung mit Gummidichtung. Die Wohneingangstüren werden als furnierte Volltüren mit Rahmen und Chromstahlgriffen ausgeführt. Die Hauseingangstüren sind aus Aluminium einbrennlackiert. Seiten - Sektionaltor für die Einstellhalle.

Lift

Rollstuhlgängiger Personenlift, 8 Personen / 630 Kilo

Dachkonstruktion

Attika-Terrassen mit Bitumen- oder Kunststoffdichtungsbahnen mit einer Nuttschicht. Flachdächer mit Bitumen- oder Kunststoffdichtungsbahnen mit einer Schutzschicht. Dämmung mit Gefällsisolationsplatten. Spenglerarbeiten: sämtliche Blechgarnituren in Kupfertitanzink.

Umgebungsarbeiten

Die Umgebung wird gemäss einem detaillierten Projekt vorgenommen, welches beim Architekten eingesehen werden kann.

Käuferwünsche

Der Käufer hat die Möglichkeit, die Muster und Farben der einzelnen Materialien auszuwählen. Weitere Spezialwünsche können berücksichtigt werden, wenn sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen und der Bauleitung frühzeitig mitgeteilt werden. Die Mehrpreise gehen zu Lasten des Käufers.

Vorbehalt

Der vorliegende Baubeschrieb kann aus gesetzlichen, technischen oder planerischen Gründen geändert werden und steht in der Priorität den Ausführungs- und Detailplänen nach. Diese können beim Architekten eingesehen werden. Die eingezeichneten Möbel sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen. Dieser Prospekt ist weder für den Eintrag im Grundbuch noch für den Kaufvertrag verbindlich .